



IMPRESA – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.
Sociedade com ações admitidas à negociação em mercado regulamentado
Sede: Rua Calvet de Magalhães, 242, 2770-022 Paço de Arcos
Capital Social: Euro 84.000.000,00
Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
sob o número único de matrícula e identificação fiscal 502 437 464

INFORMAÇÃO PRIVILEGIADA

Para os efeitos do artigo 17.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho e do artigo 248.º-A do Código dos Valores Mobiliários, relativamente ao prédio que constitui sede da IMPRESA – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A., esta informa o seguinte:

A Impresa encontra-se em avançada fase de negociações com a BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo S.A., em representação do fundo BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (“Fundo”) para venda do prédio que serve de sua sede social, bem imóvel detido pela sua subsidiária Impresa Office & Service Share – Gestão de Imóveis e Serviços, S.A. (Edifício Impresa, sito na Rua Calvet de Magalhães, 242, Paço de Arcos) e que passará, após a venda, a tomar de arrendamento.

No âmbito desta potencial transação, o Fundo pretende adquirir o Edifício Impresa por um valor total agregado de EUR 37.000.000,00, dividido em duas tranches: a primeira de EUR 25.000.000, a ser paga no momento de aquisição do imóvel e a segunda de EUR 12.000.000,00 a ser paga 48 meses após a data da referida venda.

A Impresa informa ainda que esta transação se insere num processo negocial continuado no tempo e que a sua efetiva realização se encontra dependente da finalização da negociação dos documentos que deverão titular a venda, estando prevista a conclusão da transação para a primeira quinzena de julho.

A concretizar-se, esta transação implicará a amortização antecipada de um financiamento que na presente data ascende a, aproximadamente, EUR 14.900.000 e cujo cumprimento está garantido por garantia real constituída sobre o referido imóvel.

Paço de Arcos, 20 de junho de 2025

A IMPRESA – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.